**Протокол № 503**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов аукциона**

**(по извещению 21000004960000000008)**

г. Ставрополь 01 июля 2022 года

начало торгов: 10:00:00

окончание торгов: 10:15:21

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 24 ноября 2021 г. № 24 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), постановлением администрации города Ставрополя от 18.04.2022 № 855 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» подвела итоги аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, назначенного на 01 июля 2022 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. Продавцом является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина  Викторовна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона № 21000004960000000008 было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi/gov.ru, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, торговой площадке по адресу: https://https://roseltorg.ru в секции https://178fz.roseltorg.ru, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 76-77 (7377-7378) от 26.05.2022.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 30 мая 2022 года по 18 час. 00 мин. 27 июня 2022 года на торговой площадке по адресу: https://roseltorg.ru в секции https://178fz.roseltorg.ru.

**2. Лот № 1 (извещение 21000004960000000008).**

1) наименование: культурно-просветительное, назначение: нежилое, здание площадью 231,7 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:030725:207, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, дом 67б;

2) земельный участок площадью 258 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием (лит. «А» - культурно-просветительское), кадастровый номер 26:12:030725:71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 67-б в квартале 184.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода и газопровода. Земельный участок расположен в охранной зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», реестровый номер 26:11-6.1123: подзона 3 (сектор 3, сектор 3.1), подзона 4 (сектор 28), подзоны 5, 6.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): здание и земельный участок ранее на торги не выставлялись.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 4 070 000,00 (Четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 814 000,00 (Восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 203 500,00 (Двести три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подали заявки и были допущены к участию в торгах следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер заявки | Наименование участника |
| 568920 | Магомаев Ибрагим Хамзаевич |
| 925239 | Бикеева Зулай Авайсовна |

3. По итогам торгов победителем аукциона (извещение 21000004960000000008) признана Бикеева Зулай Авайсовна, предложившая наибольшую цену в размере 4 273 500,00 (Четыре миллиона двести семьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 4 070 000,00 (Четыре миллиона семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, стал Магомаев Ибрагим Хамзаевич.

4. Протокол подведения итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

5. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

7. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |